

nexity



Les Jardins Fajon
VILLETANEUSE (93)



Villetaneuse, à proximité de Paris

Une autre façon d’habiter la métropole

À moins de 10 kilomètres** de la porte de la Chapelle, en lisière du Val d’Oise, Villetaneuse séduit avant tout par sa situation qui permet de concilier facilement une carrière professionnelle dynamique avec un quotidien plus apaisé. Pour les familles, la ville accueille des établissements scolaires de la maternelle au collège, le tout dans un périmètre restreint qui facilite le quotidien ! Pôle d’enseignement majeur, le campus de Sorbonne-Paris-Nord apporte à la ville une vitalité supplémentaire toute l’année. Pour le reste, les Villetaneusiens ont tous les services et commodités à portée de main.



Les Jardins Fajon, une adresse où tout est à côté de chez vous

Au cœur d’un quartier pavillonnaire, proche du centre-ville et idéalement desservi par les tramways T11 et T8, qui offrira une correspondance avec la ligne 15 Est du Grand Paris Express à l’horizon 2026***, l’adresse est hyperconnectée à toute la petite couronne. Au quotidien, tout ou presque peut se faire à pied. Emmener les enfants à l’école, faire ses courses, se promener au cœur des 120 hectares du parc de la Butte Pinson : moins de 5 minutes à pied** suffisent à rejoindre les essentiels.

Des trajets courts vers le plus important

Lignes de bus
256 et **361**
à 100 m**

T8 et T11 Express
Villetaneuse Université
à 350 m**

Mairie
à 250 m**

Parc de la Butte Pinson
à 350 m**

Commerces dans
un rayon de 350 m**

Écoles
à 450 m**

Université
Sorbonne-Paris-Nord
à 550 m**



- ▶ Halls d'entrée
- ▶ Entrées logements intermédiaires
- ▶ Entrées maisons individuelles
- ▶ Entrée parking
- 1 Équipement culturel en RDC
- 2 Locaux vélos en RDC
- 3 Jardin partagé et ses bacs potagers



En transports

- Bus **256** arrêt « Edouard Vaillant » au pied de la résidence (ligne gare d'Enghien-les-Bains / Saint-Denis Université)
- Bus **361** arrêt « Edouard Vaillant » à 2 min** à pied (ligne Gare d'Argenteuil / Gare de Pierrefitte–Stains RER)

- Tramway arrêt « Villetaneuse Université » à 5 min** à pied :
 - Tramway T11 Express reliant Epinay-sur-Seine et Le Bourget.
 - Tramway T8 permettant de rejoindre « Saint-Denis - Gare » en 13 min**.
- Transilien H station « Epinay -Villetaneuse » à 6 min** en voiture ou à 11 min** via le T11.

En voiture

- À proximité des nationales N1, N14, N214 et N328.
- À 15 min** de la porte de la Chapelle.

Les Jardins Fajon



Une architecture inspirée du temps des faubourgs

Avec son alternance de parements en brique de teinte brune et d'enduits blanc crème, ses menuiseries en bois et sa diversité d'habitats, la résidence se fond naturellement dans son environnement. Les façades de certains bâtiments côté cœur d'îlot dévoilent une double peau en structure bois pour créer des balcons aux logements. Son architecture ouverte et aérée fait écho aux nouvelles manières de vivre en ville. Dans son cœur d'îlot, elle incite les habitants à se rencontrer au détour des cheminements piétons qui la traversent. Un parking en sous-sol et des locaux vélos complètent l'offre qualitative de cette résidence.



Côté jardin, un refuge de biodiversité



En cœur d'îlot, un jardin densément planté occupe l'espace. Érable, charme, merisier, chêne, pommier, mais aussi nombre d'arbustes et de massifs fleuris... La palette végétale est riche en diversité. Le parcours des eaux pluviales a été conçu à ciel ouvert, une manière d'accentuer encore davantage l'effet champêtre. Avec en plus, des nichoirs à oiseaux, du mobilier en bois et un potager partagé, ce havre de paix invite à passer plus de temps dehors.

Des logements adaptés à tous les styles de vie



LE MOT DE L'ARCHITECTE :

« Située à l'angle des rues Étienne Fajon et Pasteur, à proximité des tramways T8 et T11, la résidence Fajon s'intègre avec finesse dans son environnement urbain en pleine évolution. Composée de logements collectifs, de logements intermédiaires et de 5 maisons individuelles, elle propose une architecture sobre et élégante, inspirée du tissu urbain existant. Le projet privilégie des matériaux durables, des volumes équilibrés et une organisation des espaces favorisant la lumière naturelle et les perspectives sur le paysage environnant, assurant une transition harmonieuse entre ville et nature. »

RMDM Architectes

Vivre en appartement, la qualité de vie sans compromis

Du 2 au 5 pièces, la résidence accueille des appartements variés et de qualité proposant des séjours idéalement orientés et lumineux, ainsi qu'un cadre de vie spacieux et confortable.

En plus de profiter de belles hauteurs sous plafond, ils sont presque tous prolongés par un espace extérieur privatif sous la forme d'un balcon, ou d'une terrasse, ou d'un jardin. Ces pièces de vie à ciel ouvert sont assez généreuses pour agrandir encore les séjours.

Vivre en maison, un rêve de propriété qui devient réalité

Et si la clé du bonheur était de voir les choses en grand ? La résidence accueille aussi 5 maisons individuelles composées de 5 pièces en duplex, avec quatre chambres à l'étage. Elles donnent toutes sur une terrasse protégée d'une pergola en bois, prolongée d'un jardin privatif où il fait bon vivre.

nexity

la vie
ensemble



nexity.fr
01 73 604 603

Prix d'un appel local

Document indicatif, non contractuel. *L'ensemble des illustrations, photos, vues, plans et représentations tant intérieures qu'extérieures est donné uniquement à titre indicatif, non contractuel. ** Source : Google Maps. Temps et distance donnés à titre indicatif. *** Source : grandparisexpress.fr - NEXITY GRAND PARIS - RCS Nanterre 334 850 690 - 2 rue Olympe de Gouges - CS 90062 - 92665 Asnières-sur-Seine Cedex. Architecte : RMDM Architectes. Perspectiviste : Imagedoing. Crédit photo : iStock. Crédit illustrations : Adobe Stock. Conception : **AGENCE JFLA** - 03/2025