

TRAVAILLER



HABITER

à Plaine Commune





**En travaillant
sur le territoire
de Plaine Commune,
vous pouvez
bénéficier d'une
grande diversité de
produits immobiliers
pour la location
et l'achat
d'un logement neuf
dans un programme
construit sur
le territoire*.**

* Le territoire de Plaine Commune regroupe
9 villes : Aubervilliers, Epinay-sur-Seine,
La Courneuve, L'Île-Saint-Denis,
Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis,
Saint-Ouen-sur-Seine, Stains et Villetaneuse

TRAVAILLER

Dans un objectif de
développement durable,
les élus de
Plaine Commune
(9 villes et
416 000 habitants)
souhaitent ainsi favoriser
le rapprochement
domicile-travail des
182 000 salarié(e)s
travaillant sur
leur territoire.



HABITER

à Plaine Commune

TROUVER UNE OFFRE DE LOGEMENT

Pour retrouver toutes les offres,
consulter la carte interactive
du portail économique
de Plaine Commune

<http://eco.plainecommune.fr>
(espace Salariés)



Vous y trouverez, pour les dizaines d'opérations recensées et mises à jour régulièrement, plusieurs informations : adresse du programme, promoteur, type d'accèsion , nombre de logements commercialisés, type de logements (*nombre de pièces*), prix moyen au m² et date prévisionnelle de livraison. Un lien vers les sites internet de chaque programme est également disponible pour vous permettre d'obtenir directement plus d'informations auprès du bailleur ou du promoteur.

LOCATAIRES : DES LOGEMENTS NEUFS **A LOYERS MAITRISES**

Certaines opérations proposent des dispositifs de logements locatifs appelés PLS (*prêt locatif social*) ou PLI (*prêt locatif intermédiaire*). Pour obtenir un de ces logements, les ressources annuelles du foyer du demandeur ne doivent pas dépasser un certain plafond. Par exemple, pour un logement PLS à Saint-Ouen, Aubervilliers ou Saint-Denis, le revenu fiscal de référence ne doit pas dépasser 44 774 € pour un couple sans enfant.

LES AVANTAGES

- ➔ Un loyer moins élevé que dans un logement locatif libre
- ➔ Une qualité architecturale et un niveau de confort supérieurs au parc locatif existant
- ➔ Un logement neuf ou récent avec, dans la plupart des cas, un gardien
- ➔ Un propriétaire institutionnel garant des droits des locataires et un interlocuteur en cas de difficultés
- ➔ Pas de frais d'agence
- ➔ Un bail à durée indéterminée



DEVENIR PROPRIETAIRE A UN PRIX INFERIEUR AU MARCHE

Certains programmes de logements neufs de la Caps (*Coopérative d'accès sociale à la propriété*) vous permettent de devenir propriétaire à un prix de 10 à 20% inférieur au marché*.

Ce dispositif peut ainsi permettre à certains salariés de rembourser un emprunt alors que cette situation leur est impossible aux prix habituels du marché de l'immobilier. Il permet aussi une sécurisation de l'achat, surtout en cas de difficultés financières.

*Sous conditions de ressources



LES AVANTAGES

- ↪ Garantie de rachat
- ↪ Garantie de revente
- ↪ Garantie de relogement dans le parc social d'un bailleur partenaire



& INFORMATIONS CONTACTS

Après avoir identifié les opérations immobilières qui vous intéressent, vous pouvez effectuer plusieurs démarches complémentaires.

- ➔ **Contactez directement le bailleur ou le promoteur de l'opération** si votre situation familiale vous permet de bénéficier de ses logements dont certains relèvent d'Action Logement (*organisme qui gère la participation des employeurs à l'effort de construction*).
- ➔ **A votre travail,** contactez le service compétent sur la question du logement des salariés pour déterminer si vous pouvez bénéficier d'avantages grâce à votre entreprise (*direction des ressources humaines, autres, ...*)
- ➔ **Pour en savoir plus sur les opérations immobilières et les dispositifs d'aide,** contactez la direction de l'habitat de Plaine Commune, Stéphane Bismuth, chargé de projets du pôle Habitat neuf et social
Tel: 01 55 39 57 01
stephane.bismuth@plainecommune.com.fr
- ➔ **Pour toute informations pratiques sur le logement et l'habitat,** consultez la partie consacrée au logement et à l'habitat du site internet de Plaine Commune :
www.plainecommune.fr/au-quotidien/habiter-se-loger/